

## **Zápis ze schůze shromáždění vlastníků bytových jednotek konané dne 12. 6. 2014**

Úvodní slovo, seznámení s průběhem schůze a informace o počtu zúčastněných vlastníků – předseda SVJ pan Jakub Šimek.

Účast: 8 vlastníků ze 24 bytových jednotek – 96 % účast.

Bylo konstatováno, že schůze vlastníků je legitimní a usnášení schopná.

Pan Šimek Jakub zkonstatoval, že se předsedkyně kontrolní komise paní Marcela Dušánková zúčastnila všech schůzí výboru a zápisy jsou vyvěšovány na nástěnce v přízemí domu a následně na stránkách SVJ. Dále zhodnotil realizaci oprav, které byly navrženy na předešlých schůzích výborů. Nebylo dosud realizováno – činnosti dále zajišťují členové výboru.

Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Výbor doporučuje jako zapisovatelku paní Blanku Randovou, jako ověřovatelku paní Marii Petříkovou; jednomyslně schváleno.

Účetní závěrka přednesl předseda SVJ pan Jakub Šimek:

Účetní závěrku vypracovala účetní firma AskNet s.r.o. dle stejné metodiky, která byla schválena shromážděním, tj. hrazení všech správních nákladů z Fondu oprav.

Stav na bankovním účtu je 846,32 Kč k 31. 12. 2013.

Výsledovka – jediné příjmy jsou úrokové. Peněžní prostředky jsou rozděleny na bankovní účet 846,32 Kč, v pokladně 23.000,- Kč.

Úplné tabulky ohledně účetních výsledků za rok 2013 jsou k dispozici u předsedy pana Jakuba Šimka a v kanceláři účetní společnosti AskNet s.r.o..

Návrh usnesení o zisku z roku 2013. Zisk činí 0,- Kč.

Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesla předsedkyně paní Marcela Dušánková:

Komisi byly zpřístupněny všechny podklady k výběrovým řízením, ve kterých nebyla shledána žádná pochybení.

Kontrola hospodaření a účetní závěrky za rok 2013 – bez závad.

Kontrolní komise doporučuje schválit účetní závěrku za rok 2013.

Plánované investice v roce 2014:

Výbor navrhl pro rok 2014 následující investiční akce na shromáždění:

Rekonstrukce vstupních dveří a schodišť - odhad ceny 200 000,- Kč.

Pozice domovníka nebyla realizována, drobné opravy provádí členové výboru.

Realizované investiční akce byly odsouhlaseny potřebnou 75 % většinou majitelů SVJ a zahájeny na jaře roku 2014.

Různé:

Neplatiči: podle § 13, odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., dostane-li se příjemce služeb do prodlení s peněžitým plněním, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit poplatek z prodlení.

Drobné opravy - p. Šimek Jakub; Všechny závady hlásit panu Šimkovi, případně paní Marii Petříkové.

Pronájmy bytů – dle Občanského zákoníku § 1177 odstavec 2 jsou majitelé bytových jednotek povinni oznámit správci budovy počet osob, které v bytě bydlí déle, než 3 měsíce v jednom roce. Dále je povinnost hlásit správci i podnájmy. Podnájemník nese stejnou odpovědnost jako vlastník.

Rozpočet a plán investic na rok 2014:

Provedení investic bude podmíněno souhlasem 75 % vlastníků (investice mohou být odhlasovány metodou per rollam);

Investice plánované na rok 2014 jsou z finančního pohledu realistické a neohrožují finanční stabilitu Společenství. Zároveň plánovaný zůstatek na účtech Společenství ke konci roku poskytuje jak dostatečnou rezervu v případě vynucených investic, tak i dostatečný základ pro pokračování investiční činnosti v roce 2015 dle realistického scénáře.

Hlasování o výše uvedených bodech – seznámení všech zúčastněných členů o systému hlasování – provedl zástupce zajišťující hlasování.

Hlasování o převedení zisku za rok 2013 do fondu oprav:

Není

Hlasování o schválení hospodaření za rok 2013.

ANO – 100 %      ZDRŽELO SE – 0 %      NE – 0 %

Schváleno hospodaření za rok 2013.

Hlasování o investičních akcích na rok 2014/2015: vchody a schodiště do domů; postupná montáž vodoměrů.

ANO – 100 %

ZDRŽELO SE – 0 %

NE – 0 %

Schváleny investiční akce.

Diskuze:

V diskuzi bylo hlavním tématem zlepšení průběžné informovanosti, prostřednictvím el. komunikace. Navrženo zajištění této komunikace prostřednictvím mailu, webových stránek atd. – návrh prodiskutuje a vyřeší některá další schůze výboru SVJ

Závěrečné slovo

Poděkování předsedy pana Jakuba Šimka za věcnou debatu k předloženým tématům. Apeluje na řádné zavírání a zamykání všech vchodů, aby nedocházelo k poškozování a krádežím soukromého i společného majetku. Je důležité být k sobě ohleduplní, dbát na čistotu společných prostor v domech, i kolem popelnic, kde je hlavně nepořádek po víkendech.

Pan předseda doufá v dobrou komunikaci SVJ.

Pan Jakub Šimek popřál všem pevné zdraví.

Zapsala: Blanka Randová

Ověřila: Marie Petříková