

Zápis ze schůze shromáždění vlastníků bytových jednotek konané dne 29. 6. 2015

Úvodní slovo, seznámení s průběhem schůze a informace o počtu zúčastněných vlastníků – předseda SVJ pan Jakub Šimek.

Účast: 9 vlastníků z 24 bytových jednotek – 75 % účast.

Bylo konstatováno, že schůze vlastníků je legitimní a usnášení schopná.

Pan Šimek Jakub zkonstatoval, že se předsedkyně Kontrolní komise paní Marcela Dušánková zúčastnila všech schůzí výboru a zápisy jsou vyvěšovány na nástěnce v přízemí domu a na webových stránkách SVJ. Dále zhodnotil realizaci oprav, které byly navrženy na předešlých schůzích výborů. Většina dosud plánovaných byla již realizována – činnosti dále zajišťují členové výboru.

Zvolení zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Výbor doporučuje jako zapisovatelku paní Marcelu Dušánkovou, jako ověřovatelku paní Marii Petříkovou; jednomyslně schváleno.

Účetní závěrka přednesl předseda SVJ pan Jakub Šimek:

Účetní závěrku vypracovala účetní firma AskNet s.r.o. dle stejné metodiky, která byla schválena shromážděním, tj. hrazení všech správních nákladů z Fondu oprav.

Stav na bankovním účtu je k 31. 12. 2014 je 72.229,84 Kč

Výsledovka – jediné příjmy jsou úrokové. Peněžní prostředky jsou rozděleny na bankovní účet 72.229,84 Kč, v pokladně 24.608,- Kč.

Úplné tabulky ohledně účetních výsledků za rok 2014 jsou k dispozici u předsedy pana Jakuba Šimka, po schválení budou umístěny i na webových stránkách SVJ.

Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesla předsedkyně paní Marcela Dušánková:

Komisi byly zpřístupněny všechny podklady k výběrovým řízením, ve kterých nebyla shledána žádná pochybení.

Kontrola hospodaření a účetní závěrky za rok 2014 – bez závad.

Kontrolní komise doporučuje schválit účetní závěrku za rok 2014.

Plánované investice v roce 2014:

Výbor nenavrhl pro rok 2015 zatím žádné investiční akce na shromáždění.

Pozice domovníka nebyla realizována, drobné opravy provádí členové výboru.

Různé:

Neplatiči: podle § 13, odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., dostane-li se příjemce služeb do prodlení s peněžitým plněním, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, je povinen zaplatit poplatek z prodlení.

Drobné opravy - p. Petříková Marie; Všechny závady hlásit paní Petříkové, případně paní Marcelu Dušánkové.

Pronájmy bytů – dle Občanského zákoníku § 1177 odstavec 2 jsou majitelé bytových jednotek povinni oznámit správci budovy počet osob, které v bytě bydlí déle, než 3 měsíce v jednom roce. Dále je povinnost hlásit správci i podnájemy. Podnájemník nese stejnou odpovědnost jako vlastník.

Rozpočet a plán investic na rok 2015:

Provedení investic bude podmíněno souhlasem vlastníků v nově určeném poměru – tedy za byty č.1-18 ve výši 50 % hlasovacích práv a za byty č. 19-24 také 50 % hlasovacích práv, přičemž pro kladný výsledek stačí vždy nadpoloviční většina hlasujících, tedy za byty č.1-18 ve výši 26 % a za byty č.19-24 také ve výši 26 % hlasujících

Investice na rok 2015 jsou z finančního pohledu realistické a neměly by ohrožovat finanční stabilitu Společenství. Zároveň plánovaný zůstatek na účtech Společenství ke konci roku poskytuje jak dostatečnou rezervu v případě vynucených investic, tak i dostatečný základ pro pokračování investiční činnosti v roce 2015 dle realistického scénáře.

Hlasování o výše uvedených bodech – seznámení všech zúčastněných členů o systému hlasování – provedl zástupce zajišťující hlasování.

Hlasování o schválení hospodaření za rok 2014.

ANO – 100 % ZDRŽELO SE – 0 % NE – 0 %

Schváleno hospodaření za rok 2014.

Hlasování o investičních akcích na rok 2015/2016: postupná montáž vodoměrů.

ANO – 100 % ZDRŽELO SE – 0 % NE – 0 %

Schváleny investiční akce.

Diskuze: v diskuzi bylo rozhodnuto, že veškeré opravy a stavební úpravy nad 10.000,- Kč bude schvalovat výbor, vč. výběru zhotovitele. Dále bylo konstatováno, že nově by hlasování o výběru takových akcí mohlo probíhat formou ankety na webových stránkách SVJ – možnosti prověřit výbor. Bylo dohodnuto, že upozornění k aktuálním akcím budou rozesílána prostřednictvím mailu a vyvěšována na stránkách SVJ, tak aby nedocházelo ke zbytečným nedorozuměním, případně prodlevám v řešení.

Závěrečné slovo

Poděkování předsedy pana Jakuba Šimka za věcnou debatu k předloženým tématům. Apeluje na řádné zavírání a zamykání všech vchodů, aby nedocházelo k poškozování a krádežím soukromého i společného majetku. Je důležité být k sobě ohleduplní, dbát na čistotu společných prostor v domech, i kolem popelnic, kde je hlavně nepořádek po víkendech.

Pan předseda doufá v dobrou komunikaci SVJ.

Pan Jakub Šimek popřál všem pevné zdraví.

Zapsala: Blanka Randová

Ověřila: Marie Petříková